

# PLAATSBSCHRIJVING België

VLAANDEREN – BRUSSEL – WALLONIË

Datum intrek : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Datum vertrek: / /

De plaatsbeschrijving gebeurt in onderling overleg op tegenspraaktussen de twee partijen bij overhandiging van de sleutels aan de huurder en bij teruggave ervan aan het einde van de huurovereenkomst conform Artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek. Ze maakt deel uit van de huurovereenkomst en kan er niet los van worden gezien.

## HET WOONGEBOUW

Type :  Appartement  Huis  \_\_\_\_\_

Oppervlakte : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Aantal vertrekken : \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DE VERHUURDER (OF ZIJN VERTEGENWOORDIGER)

Geslacht :  Dhr.  Mevr.  Mej.

Voornaam en familienaam / Bedrijfsnaam : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DE HUURDER(S)

Aanspreektitel:  Dhr.  Mevr.  Mej.

Voornaam en familienaam:

\_\_\_\_\_

Adres (indien plaatsbeschrijving bij vertrek, noteer de nieuwe officiële verblijfplaats):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

## Nuttige Info

### ELEKTRICITEIT : STAPPEN

CONTACT: 071 96 28 29

Callmepower (zonder toeslag; m-v van 9u tot 18u)

Meterstand
 _____
 _____

Tellernummer
Nr : _____

Vorige huurder : \_\_\_\_\_

### AARDGAS : STAPPEN


CONTACT: 071 96 28 29


Callmepower (zonder toeslag; m-v van 9u tot 18u)

Meterstand
_____

Tellernummer
Nr. : _____

## ENERGIEKENMERKEN

 Verwarming	<input type="checkbox"/> elektriciteit
	<input type="checkbox"/> aardgas
	<input type="checkbox"/> gemeenschappelijk
	<input type="checkbox"/> andere : _____

 Warm water	<input type="checkbox"/> elektriciteit
	<input type="checkbox"/> aardgas
	<input type="checkbox"/> gemeenschappelijk
	<input type="checkbox"/> andere : _____

 Koken	<input type="checkbox"/> elektriciteit
	<input type="checkbox"/> aardgas
	<input type="checkbox"/> gasfles
	<input type="checkbox"/> andere : _____

## WATER

 Koud water	 Warm water
Meterstand	Meterstand
_____	_____

[www.callmepower.be](http://www.callmepower.be) voor een vlotte verhuis

Parafen :

--

## DESKUNDIGE(N) (indien aanwezig)

---

Aanspreektitel :  Dhr.  Mevr.  Mej.

Voornaam en familienaam:

---

Adres

---

---

## PRIVATE VERTREKKEN, AANPALEND AAN HET HUIS

---

PRIVATE VERTREKKEN	Aantal	Beschrijving en staat
Kelder		
Parking		
Tuin		
Balkon		
Terras		

## SLEUTELS

---

Typesleutel	Aantal	Datum van overhandiging	Beschrijving en staat

## VERWARMINGSINSTALLATIE

---

- Individuele verwarmingsketel Staat : \_\_\_\_\_
- Aantal waterradiatoren: \_\_\_\_\_
- Aantal straalkachels : \_\_\_\_\_
- Warmwaterketel/boiler Staat : \_\_\_\_\_

Parafen:

## UITRUSTING, INRICHTING, DIVERSE

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Brievenbus					
Intercominstallatie					
Alarminstallatie					
Deurbel					

Andere onderdelen en opmerkingen :

## INVENTARIS MEUBILAIR 1

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels					
Stoelen/Krukken					
Tapijt					
Zetels/Banken					
Ladenkasten					
Kasten					
Lampen/Wandlampen					
Kroonluchters/ Plafondverlichting					
Bedden					
Nachttafel					
Bureaus					

Op de volgende pagina's kan u onder de rubriek« Opmerkingen», de vastgestelde schade of tekortkomingen noteren alsook elk onderdeel in detail beschrijven zoals bvb. het soort vensters (schuifdeuren, velux, hout, PVC, alu...), het glas (dubbel, enkel), de vloer (massief parket, vast tapijt,...), de wandbekleding (schilderwerk, stukwerk/crépis, behangpapier, muurbeduiding/poster,...).

Parafen :

## INVENTARIS MEUBILAIR 2

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatig e staat	Slechte staat	Opmerkingen
Spiegels					
Schilderijen/Kaders/ Posters					
Opmerkingen :					

## BED UITRUSTINGEN

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatig e staat	Slechte staat	Opmerkingen
Matras					
Peluw / Hoezen					
Kussens / Kussensloop					
Donsdeken / Stoflaken					
Beddelaken					
Steeklaken					

Parafen:

## ELEKTRISCHE HUISHOUDAPPARATEN

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatig e staat	Slechte staat	Opmerkingen
Koelkast / Diepvriezer					
Kookplaten					
Oven					
Microgolven					
Ketel					
Vaatwasser					
Wasmachine					
Stofzuiger					
Strijkijzer					
Televisie					
Internet box					

## VAATWERK 1

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatig e staat	Slechte staat	Opmerkingen
Grote borden					
Dessertborden					
Soepborden / Diepe borden					
Andere borden					
Vorken					
Kleine lepels					
Soeplepels					

Parafen:

## VAATWERK 2

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafelmessen					
Keukenmessen					
Broodmessen					
Voet drinkglazen					
Andere glazen					
Kommen / Kopjes					
Schoteltjes					
Dienst couvert					
Krukkentrekker					
Flessenopener					
Karaf					
Snijplanken					
Schotel					
Slakommen					
Zeef					
Pannen					
Braadschotel / Ovenschotel					
Blikopener					

## Onderhoud

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Borstel/Bezem					
Shoppen					
Emmers					

Parafen:

## ANDERE UITRUSTINGEN

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen

Opmerkingen :

## KAMER 1 :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, Timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren / Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					

Opmerkingen:

Parafen :

## KAMER 2 :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, Timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren / Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/Kasten					
Opmerkingen :					

## KAMER 3 :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, Timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren / Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/Kasten					
Opmerkingen :					

Parafen:



## KAMER 4 :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, Timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren / Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/Kasten					
Opmerkingen :					

## KAMER 5 :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, Timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren / Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/Kasten					
Opmerkingen :					

Parafen :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, Timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Verlichting					
Bergruimte(n)/Kasten					

## BADKAMER

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, Timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren / Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/Kasten					
Badkuip / Douche					
Wasbak / Kranen					

Opmerkingen :

## KEUKEN

---

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Spoelbak(ken)					
Werkblad					

## ANDERE ALGEMENE OPMERKINGEN EN ANDERE KAMERS

---

## ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

---

De verhuurder heeft het Energieprestatiecertificaat van het verhuurde pand overhandigd aan de huurder

Ja

Neen

Het certificaat werd opgesteld op datum van : \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

## WERKEN (indien van toepassing)

---

Eventuele werken uit te voeren door de verhuurder (plaatsbeschrijving bij intrek):

---

---

---

---

---

---

---

---

Opgesteld op : \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

Totaalbedrag van eventuele schade door de huurder en detailopgave (plaatsbeschrijving bij vertrek):

---

---

---

---

---

---

---

---

De aanwezigheid van een deskundige - hoewel niet verplicht - wordt ten zeerste aanbevolen bij de vaststelling van schade door de huurder en dit teinde eventuele vergissingen of misverstanden te voorkomen. De deskundige wordt aangesteld en in gelijke delen betaald door de verhuurder en de huurder. Hij is bij voorkeur ook aanwezig bij de plaatsbeschrijving bij vertrek.

Parafen  
:

## HANDTEKENING VAN BEIDE PARTIJEN

---

Gedaan te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_  
exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen, en één bestemd is  
voor het registratiekantoor. De huidige plaatsbeschrijving werd opgemaakt met gedeelde  
kosten.

### DE VERHUURDER

Vermelden van voornaam en familienaam of bedrijfsnaam, «Gelezen en goedgekeurd»  
en ondertekenen:

### DE HUURDER(S)

Vermeldrn voornaam en familienaam, «Gelezen en goedgekeurd» en  
ondertekenen

### DE DESKUNDIG(EN) (indien aanwezig)

Vermelden van voornaam en familienaam, «naar waarheid en met goedkeuring van beide  
partijen» en ondertekenen :

## EVENTUELE OPMERKINGEN EN BEZWAREN VAN DE HUURDER

---

De wet bepaalt dat de plaatsbeschrijving rechtsgeldig mag worden opgesteld gedurende de eerste maand van bewoning door de  
huurder. Teineinde geschillen te voorkomen, wordt echter aangeraden de plaatsbeschrijving uit te voeren vóór overhandiging van de  
sleutels.

Parafen

: