

PLAATSBSCHRIJVING België

VLAANDEREN – BRUSSEL – WALLONIË

Datum intrek: ____/____/____

Datum vertrek: ____ / ____ / ____

Sinds de nieuwe huurwetgeving van kracht is gegaan, zijn huurder en verhuurder verplicht in samenspraak een plaatsbeschrijving op te stellen bij de ingang en aan het einde van het huurcontract.

Conform Artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek maakt dit document deel uit van de huurovereenkomst.

HET WOONGEBOUW

Type : Appartement Huis _____

Oppervlakte: _____m² Aantal vertrekken: _____

Adres: _____

DE VERHUURDER (OF ZIJN VERTEGENWOORDIGER)

Geslacht: Dhr. Mevr. Mej.

Voornaam en familienaam / Bedrijfsnaam: _____

Adres: _____

DE HUURDER(S)

Aanspreektitel: Dhr. Mevr. Mej.

Voornaam en familienaam: _____

Adres (indien plaatsbeschrijving bij vertrek, noteer de nieuwe officiële verblijfplaats):



Nuttige Informatie



Meterstanden Elektriciteit:

Hulp bij invullen: ☎ 02 588 03 07

Bel Callmepower (ma-vr van 8 tot 19 uur)

Meterstand	Tellernummer
 _____  _____	Nr.: _____

Vorige huurder: _____




Meterstanden Aardgas:


Hulp bij invullen: ☎ 02 588 03 07


Bel Callmepower (ma-vr van 8 tot 19 uur)

Meterstand	Tellernummer
_____	Nr.: _____



ENERGIEKENMERKEN

 Verwarming	<input type="checkbox"/> elektriciteit
	<input type="checkbox"/> aardgas
	<input type="checkbox"/> gemeenschappelijk
	<input type="checkbox"/> andere: _____

 Warm water	<input type="checkbox"/> elektriciteit
	<input type="checkbox"/> aardgas
	<input type="checkbox"/> gemeenschappelijk
	<input type="checkbox"/> andere: _____

 Koken	<input type="checkbox"/> elektriciteit
	<input type="checkbox"/> aardgas
	<input type="checkbox"/> gasfles
	<input type="checkbox"/> andere: _____

WATER

 Koud water	 Warm water
Meterstand _____	Meterstand _____

www.callmepower.be voor een vlotte verhuis

Parafen:

DESKUNDIGE(N) (indien aanwezig)

Aanspreektitel: Dhr. Mevr. Mej.

Voornaam en familienaam:

Adres

PRIVATE VERTREKKEN, AANPALEND AAN WOONVERTREK

PRIVATE VERTREKKEN	Aantal	Beschrijving en staat
Kelder		
Parking		
Tuin		
Balkon		
Terras		

SLEUTELS

Type sleutel	Aantal	Datum van overhandiging	Beschrijving en staat

VERWARMINGSINSTALLATIE

- Individuele verwarmingsketel Staat: _____
- Aantal waterradiatoren: _____
- Aantal straalkachels: _____
- Warmwaterketel/boiler Staat: _____

Parafen :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deurbel					
Intercominstallatie					
Alarminstallatie					
Brievenbus					
Poort					
Schouw					
Dak					
Omheining					
Isolatie					
Kelder					
Zolder					
Zolderkamer					
Waterafvoer (dakgoten...)					
Lift					
Trap					

Op de volgende pagina's kan u onder de rubriek« Opmerkingen», de vastgestelde schade of tekortkomingen noteren alsook elk onderdeel in detail beschrijven zoals bvb. het soort vensters (schuifdeuren, velux, hout, PVC, alu...), het glas (dubbel, enkel), de vloer (massief parket, vast tapijt,...), de wandbekleding (schilderwerk, stukwerk/crépis, behangpapier, muurbeschildering/poster,...).

INKOMHALL

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, klinken, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

ZITKAMER

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(s)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

Parafen:

WOONKAMER (INDIEN AFZONDERLIJK)

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

SLAAPKAMER 1

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

Parafen:

SLAAPKAMER 2

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

SLAAPKAMER 3 / KANTOORRUIMTE

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

Parafen:

TOILET 1

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
WC pot & WC bril					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

TOILET 2

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
WC pot & WC bril					
Andere onderdelen en opmerkingen:					

Parafen:

BADKAMER 1

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas, luiken, verluchtinsrooster)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Badkuip/Douche en kranen					
Wasbak(ken) en Kranen					
Boiler					
Toilet					

ccfdv

Andere onderdelen en opmerkingen:

BADKAMER 2

Onderdelen	Heel goede	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas, luiken verluchtinsrooster)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Badkuip/Douche en kranen					
Wasbak(ken) en kranen					
Boiler					
Toilet					

Andere onderdelen en opmerkingen:

Parafen:

KEUKEN

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Spoelbak(ken)					
Vaatwasser					
Kookplaten					
Koelkast					
Afzuigkap					
Werkblad					
Oven					
Microgolven					

Andere onderdelen en opmerkingen:

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

De verhuurder heeft het Energieprestatiecertificaat van het verhuurde pand overhandigd aan de huurder

Ja

Neen

Het certificaat werd opgesteld op datum van: _____

Handtekening _____

WERKEN (indien van toepassing)

Eventuele werken uit te voeren door de verhuurder (plaatsbeschrijving bij intrek):

Opgesteld op: _____ Handtekening _____

Totaalbedrag van eventuele schade door de huurder en detailopgave (plaatsbeschrijving bij vertrek):

De aanwezigheid van een deskundige - hoewel niet verplicht - wordt ten zeerste aanbevolen bij de vaststelling van schade door de huurder en dit teinde eventuele vergissingen of misverstanden te voorkomen. De deskundige wordt aangesteld en in gelijke delen betaald door de verhuurder en de huurder. Hij is bij voorkeur ook aanwezig bij de plaatsbeschrijving bij vertrek.

Parafen:

HANDTEKENING VAN BEIDE PARTIJEN

Gedaan te _____, op _____, in _____
exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen, en één bestemd is voor
het registratiekantoor. De huidige plaatsbeschrijving werd opgemaakt met gedeelde kosten.

DE VERHUURDER

Vermelden van voornaam en familienaam of bedrijfsnaam, «Gelezen en goedgekeurd» en
ondertekenen:

DE HUURDER(S)

Vermeldrn voornaam en familienaam, «Gelezen en goedgekeurd» en ondertekenen

DE DESKUNDIG(EN) (indien aanwezig)

Vermelden van voornaam en familienaam, «naar waarheid en met goedkeuring van
beide partijen» en ondertekenen:

EVENTUELE OPMERKINGEN EN BEZWAREN VAN DE HUURDER

De wet bepaalt dat de plaatsbeschrijving rechtsgeldig mag worden opgesteld gedurende de eerste maand van bewoning door de
huurder. Teineinde geschillen te voorkomen, wordt echter aangeraden de plaatsbeschrijving uit te voeren vóór overhandiging van de
sleutels.

Parafen: