

# PLAATSBSCHRIJVING België

VLAANDEREN – BRUSSEL – WALLONIË

Datum intrek : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Datum vertrek:     /     /

De plaatsbeschrijving gebeurt in onderling overleg op tegenspraaktussen de twee partijen bij overhandiging van de sleutels aan de huurder en bij teruggave ervan aan het einde van de huurovereenkomst conform Artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek. Ze maakt deel uit van de huurovereenkomst en kan er niet los van worden gezien.

## HET WOONGEBOUW

Type :  Appartement  Huis  \_\_\_\_\_

Oppervlakte : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>     Aantal vertrekken : \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DE VERHUURDER (OF ZIJN VERTEGENWOORDIGER)

Geslacht :  Dhr.  Mevr.  Mej.

Voornaam en familienaam / Bedrijfsnaam : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DE HUURDER(S)

Aanspreektitel:  Dhr.  Mevr.  Mej.

Voornaam en familienaam:

\_\_\_\_\_

Adres (indien plaatsbeschrijving bij vertrek, noteer de nieuwe officiële verblijfplaats):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

## Nuttige Info

### ELEKTRICITEIT : STAPPEN

CONTACT: 071 96 28 29

Callmepower (zonder toeslag; m-v van 9u tot 18u)

<b>Meterstand</b>  _____  _____	<b>Tellernummer</b> Nr: _____
---	----------------------------------

Vorige huurder: \_\_\_\_\_


### AARDGAS : STAPPEN


CONTACT: 071 96 28 29


Callmepower (zonder toeslag; m-v van 9u tot 18u)

<b>Meterstand</b> _____	<b>Tellernummer</b> Nr.: _____
----------------------------	-----------------------------------



## ENERGIEKENMERKEN

 <b>Verwarming</b>	<input type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> gemeenschappelijk <input type="checkbox"/> andere : _____
---	---

 <b>Warm water</b>	<input type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> gemeenschappelijk <input type="checkbox"/> andere : _____
---	---

 <b>Koken</b>	<input type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> gasfles <input type="checkbox"/> andere : _____
--	---

## WATER

 <b>Koud water</b>	 <b>Warm water</b>
<b>Meterstand</b> _____	<b>Meterstand</b> _____

[www.callmepower.be](http://www.callmepower.be) voor een vlotte verhuis

Parafen :

\_\_\_\_\_

## DESKUNDIGE(N) (indien aanwezig)

---

Aanspreektitel :  Dhr.  Mevr.  Mej.

Voornaam en familienaam:

---

Adres

---

---

## PRIVATE VERTREKKEN, AANPALEND AAN WOONVERTREK

---

PRIVATE VERTREKKEN	Aantal	Beschrijving en staat
Kelder		
Parking		
Tuin		
Balkon		
Terras		

## SLEUTELS

---

Type sleutel	Aantal	Datum van overhandiging	Beschrijving en staat

## VERWARMINGSINSTALLATIE

---

- Individuele verwarmingsketel Staat : \_\_\_\_\_
- Aantal waterradiatoren: \_\_\_\_\_
- Aantal straalkachels : \_\_\_\_\_
- Warmwaterketel/boiler Staat : \_\_\_\_\_

Parafen :

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deurbel					
Intercominstallatie					
Alarminstallatie					
Brievenbus					
Poort					
Schouw					
Dak					
Omheining					
Isolatie					
Kelder					
Zolder					
Zolderkamer					
Waterafvoer (dakgoten...)					
Lift					
Trap					
Dak					

Op de volgende pagina's kan u onder de rubriek« Opmerkingen», de vastgestelde schade of tekortkomingen noteren alsook elk onderdeel in detail beschrijven zoals bvb. het soort vensters (schuifdeuren, velux, hout, PVC, alu...), het glas (dubbel, enkel), de vloer (massief parket, vast tapijt,...), de wandbekleding (schilderwerk, stukwerk/crépis, behangpapier, muurbeschildering/poster,...).

## INKOMHALL

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, klinken, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## INKOMHALL - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels/Bureaus					
Kroonkandelaar/Lampen					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Kussens					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Stoelen/Krukken					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen :

## ZITKAMER

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, klinken, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## ZITKAMER - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels/Bureaus					
Kroonkandelaar/Lampen					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Kussens					
Ladenkasten/Kasten					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Televisie / DVD-speler					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen :

## WOONKAMER (INDIEN AFZONDERLIJK)

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## WOONKAMER - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels					
Stoelen/Krukken					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Kroonkandelaar/Lampen					
Ladenkasten/Kasten					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Kussens					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen:

## SLAAPKAMER 1

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## SLAAPKAMER 1 - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels/Bureaus					
Kroonkandelaar/Lampen					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Bedden					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Stoelen/Krukken					
Kasten					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen:

## SLAAPKAMER 2

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## SLAAPKAMER 2 - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels/Bureaus					
Kroonkandelaar/Lampen					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Bedden					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Stoelen/Krukken					
Kasten					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen:



## SLAAPKAMER 3

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## SLAAPKAMER 3 - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels/Bureaus					
Kroonkandelaar/Lampen					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Bedden					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Stoelen/Krukken					
Kasten					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen:

## SLAAPKAMER 4

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## SLAAPKAMER 4 - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels/Bureaus					
Kroonkandelaar/Lampen					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Bedden					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Stoelen/Krukken					
Kasten					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen:

## SLAAPKAMER 5 / KANTOORRUIMTE

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
Airco					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## SLAAPKAMER 5 / KANTOORRUIMTE - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Tafels/Bureaus					
Kroonkandelaar/Lampen					
Spiegels					
Tapijten/Vloerbedekking					
Schilderijen/Kaders/Posters					
Bedden					
Zetels/Banken					
Gordijnen					
Stoelen/Krukken					
Kasten					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen:

## TOILET 1

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
WC pot & WC bril					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

## TOILET 2

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/ kast(en)					
WC pot & WC bril					
Andere onderdelen en opmerkingen :					

Parafen :

## BADKAMER 1

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas, luiken, verluchtinsrooster)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Badkuip/Douche en kranen					
Wasbak(ken) en Kranen					
Boiler					
Toilet					

Andere onderdelen en opmerkingen :

## BADKAMER 1 - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Badjassen					
Handdoeken					
Washandjes					
Badmat					
Gordijnen					
Badkuip/Douche					
Douchedeur					
Houder					
Spiegels					
Wasbak					
Kranen					
Vuilnisbak					

Andere onderdelen en opmerkingen :

Parafen :

## BADKAMER 2

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas, luiken, verluchtinsrooster)					
Plafond					
Vloer, bekleding					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Badkuip/Douche en kranen					
Wasbak(ken) en Kranen					
Boiler					
Toilet					

Andere onderdelen en opmerkingen :

## BADKAMER 2 - INVENTARIS MEUBILAIR

Onderdelen	Aantal	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Badjassen					
Handdoeken					
Washandjes					
Badmat					
Gordijnen					
Badkuip/Douche					
Douchedeurl					
Houder					
Spiegels					
Wasbak					
Kranen					
Vuilnisbak					

Andere onderdelen en opmerkingen :

Parafen :

## KEUKEN

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Spoelbak(ken)					
Vaatwasser					
Kookplaten					
Koelkast					
Afzuigkap					
Werkblad					
Oven					
Microgolven					

Andere onderdelen en opmerkingen :

Parafen :

## KEUKEN - HUISRAAD

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Borden					
Glazen					
Vorken					
Tafelmessen					
Lepels					
Kommen / Kopjes					
Keukenmessen					
Pannen (Braadpan, Koekepan, Steelpan, ...)					
Kookpan					
Snijplanken					
Schotels / Slakommen					
Zeef					
Karaf					
Braadschotel / Ovenschotel					
Terrine					
Flessenopener / Kurkentrekker					

Andere onderdelen en opmerkingen :

Parafen :



## KEUKEN - ELEKTRISCHE HUISHOUDAPPARATEN

Onderdelen	Heel goede staat	Goede staat	Middelmatige staat	Slechte staat	Opmerkingen
Deuren, timmerwerk					
Vensters (glas en luiken)					
Plafond					
Vloer					
Plinten					
Wanden					
Radiatoren/ Leidingen					
Contactdozen en schakelaars					
Verlichting					
Bergruimte(n)/kast(en)					
Spoelbak(ken)					
Vaatwasser					
Kookplaten					
Koelkast					
Afzuigkap					
Werkblad					
Oven					
Microgolven					

Andere onderdelen en opmerkingen :

Parafen :

## ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

---

De verhuurder heeft het Energieprestatiecertificaat van het verhuurde pand overhandigd aan de huurder

Ja

Neen

Het certificaat werd opgesteld op datum van : \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

## WERKEN (indien van toepassing)

---

Eventuele werken uit te voeren door de verhuurder (plaatsbeschrijving bij intrek):

Opgesteld op : \_\_\_\_\_ Handtekening \_\_\_\_\_

Totaalbedrag van eventuele schade door de huurder en detailopgave (plaatsbeschrijving bij vertrek):

De aanwezigheid van een deskundige - hoewel niet verplicht - wordt ten zeerste aanbevolen bij de vaststelling van schade door de huurder en dit teinde eventuele vergissingen of misverstanden te voorkomen. De deskundige wordt aangesteld en in gelijke delen betaald door de verhuurder en de huurder. Hij is bij voorkeur ook aanwezig bij de plaatsbeschrijving bij vertrek.

Parafen :

## HANDTEKENING VAN BEIDE PARTIJEN

---

Gedaan te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_  
exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen, en één bestemd is voor  
het registratiekantoor. De huidige plaatsbeschrijving werd opgemaakt met gedeelde kosten.

### DE VERHUURDER

Vermelden van voornaam en familienaam of bedrijfsnaam, «Gelezen en goedgekeurd» en  
ondertekenen:

### DE HUURDER(S)

Vermeldrn voornaam en familienaam, «Gelezen en goedgekeurd» en ondertekenen

### DE DESKUNDIG(EN) (indien aanwezig)

Vermelden van voornaam en familienaam, «naar waarheid en met goedkeuring van beide  
partijen» en ondertekenen :

## EVENTUELE OPMERKINGEN EN BEZWAREN VAN DE HUURDER

---

De wet bepaalt dat de plaatsbeschrijving rechtsgeldig mag worden opgesteld gedurende de eerste maand van bewoning door de  
huurder. Teineinde geschillen te voorkomen, wordt echter aangeraden de plaatsbeschrijving uit te voeren vóór overhandiging van de  
sleutels.

Parafen :