

**ÉTAT DES LIEUX Belgique**

**WALLONIE – BRUXELLES – FLANDRE**

**Date d’entrée :** \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_\_\_

**Date de sortie :** \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_\_\_

**L’état des lieux** doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l’article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Paraphes :

[www.callmepower.be](http://www.callmepowerbe/) facilite vos démarches déménagement

**Civilité :**
**Prénom et nom :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

M

Mme

Mlle

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LES LOCAUX**

**Adresse**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mlle

Mme

M

**Civilité :**
**Prénom et nom / Dénomination sociale :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adresse :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)**

**LE(S) PRENEUR(S)**

**Infos utiles**

**ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES**

**CONTACT**: 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

**CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES**

**Relevé d’index**

**Numéro de compteur**

**HP** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HC** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GAZ NATUREL : DÉMARCHES**

**N°** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONTACT**: 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

**Relevé d’index**

**Numéro de compteur**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**N°** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**EAU**

**Eau froide**

**Eau chaude**

**Relevé d’index**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Chauffage**

électricité

gaz naturel

collectif

autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Eau chaude**

électricité

gaz naturel

collectif

autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cuisson**

électricité

gaz naturel

gaz bouteille

autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Relevé d’index**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ancien occupant :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Type** :

Appartement

Maison

**Surface** :

\_\_\_\_\_\_m²

**Nb pièces principales** :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**L’EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parties Privatives | NO | Descriptif et état |
| Cave |  |  |
| Parking |  |  |
| Jardin |  |  |
| Balcon |  |  |
| Terrasse |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Type clé | NO | Date de remise | Descriptif et état |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Paraphes :

**ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE**

**Civilité :**
**Prénom et nom :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adresse**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT**

**CLÉS**

**Chaudière individuelle**

**Nombre de radiateurs à eau :** \_\_\_\_\_\_

**Nombre de radiateurs électriques :** \_\_\_\_\_\_

**Ballon d’eau chaude**

Etat : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Etat : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

M

Mme

Mlle

**ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Sonnerie |  |  |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |  |  |
| Alarme |  |  |  |  |  |
| Boîte aux lettres |  |  |  |  |  |
| Portail |  |  |  |  |  |
| Cheminée |  |  |  |  |  |
| Toiture |  |  |  |  |  |
| Charpente |  |  |  |  |  |
| Isolation |  |  |  |  |  |
| Sous-sol |  |  |  |  |  |
| Grenier |  |  |  |  |  |
| Mansarde  |  |  |  |  |  |
| Evacuation d’éau (gouttières…) |  |  |  |  |  |
| Ascenseur |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Paraphes :

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC…) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette…), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint…).

**ENTRÉE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

Autres éléments et commentaires :

**SALON**

**SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

Autres éléments et commentaires :

Autres éléments et commentaires :

**CHAMBRE 1**

Paraphes :

**CHAMBRE 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

**CHAMBRE 3**

Autres éléments et commentaires :

**CHAMBRE 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

Autres éléments et commentaires :

Autres éléments et commentaires :

**CHAMBRE 5**

Paraphes :

**WC 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |

Autres éléments et commentaires :

Autres éléments et commentaires :

**WC 2**

Paraphes :

**SALLE DE BAIN 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
| Baignoire/Douche |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |

**SALLE DE BAIN 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises/interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
| Baignoire/Douche |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

**CUISINE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elément | Très bon état | Bon état  | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage/Tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement/Placard |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Lave-vaisselle |  |  |  |  |  |
| Plaques de cuisson |  |  |  |  |  |
| Réfrigérateur |  |  |  |  |  |
| Hotte |  |  |  |  |  |
| Plan de travail |  |  |  |  |  |
| Four |  |  |  |  |  |

Paraphes :

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

Autres éléments et commentaires :

**AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES**

Paraphes :

Paraphes :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TRAVAUX (si besoin)**

Oui

Non

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La présence d’un expert, même si non-obligatoire, est vivement conseillée lors de l’évaluation des dégâts locatifs pour éviter les erreurs.

L’expert doit être mandaté et payé par le bailleur et le locataire à parts égales. Il procédera idéalement à l’état des lieux de sortie.

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l’état des lieux de sortie) et détails :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l’état des lieux d’entrée) :

Signature :

Le certificat a été établi en date :

Signature :

Etabli en date :

**CERTIFICAT DE PERFOMANCE ENERGETIQUE**

**SIGNATURES DES PARTIES**

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , en \_\_\_\_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau d’enregistrement

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

**LE BAILLEUR**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

**LE(S) LOCATAIRES(S)**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact et conforme à l’accord par les parties » et signer :

**L’EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)**

La loi prévoit que l’état des lieux d’entrée peut être valablement dressé au cours du premier mois de l’occupation du locataire. Toutefois, et dans le souci d’éviter les litiges, il est conseillé de procéder à la réalisation de l’état des lieux d’entrée avant la remise des clefs

**OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE**

Paraphes :