

ÉTAT DES LIEUX Belgique

WALLONIE – BRUXELLES – FLANDRE

Date d'entrée : ___ / ___ / ____

Date de sortie : ___ / ___ / ____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

LES LOCAUX

Type : Appartement Maison _____

Surface : _____ m² Nb pièces principales : _____

Adresse : _____

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : _____

Adresse : _____

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____

Paraphes :

Infos utiles

ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

CONTACT : 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

Relevé d'index

HP : _____

HC : _____

Numéro de compteur

N° : _____

Ancien occupant : _____

GAZ NATUREL : DÉMARCHES

CONTACT : 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

Relevé d'index

Numéro de compteur

N° : _____

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Eau chaude

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- gaz bouteille
- autre : _____

EAU



Eau froide

Relevé d'index



Eau chaude

Relevé d'index

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent) _____

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse :

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU KOT _____

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

CLÉS _____

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE _____

Chaudière individuelle Etat : _____

Nombre de radiateurs à eau : _____

Nombre de radiateurs électriques : _____

Ballon d'eau chaude Etat : _____

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Boîtes aux lettres					
Interphone					
Alarme					
Sonnette					
<i>Autre :</i>					
Commentaires :					

INVENTAIRES DES MEUBLES 1

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Table(s)					
Chaise(s)/Tabourets					
Tapis					
Fauteuils/Canapés					
Buffets/Commodes					
Armoires					
Lampes/Appliques					
Lustres/Plafonniers					
Lits					
Tables de nuit					
Bureaux					

Dans la partie commentaire de cette page et les pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

INVENTAIRES DES MEUBLES 2

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Miroirs					
Tableaux / Affiches					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Commentaires :					

EQUIPEMENTS DU LIT

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Matelas					
Traversin / taies					
Oreillers / taies					
Couettes / housse					
Draps					
Alaises					

Paraphes :

EQUIPEMENT ELECTROMENAGER

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Réfrigérateur / congélateur					
Cuisinière / plaques de cuisson					
Four					
Four à micro-ondes					
Bouilloire					
Lave-linge					
Lave-vaisselle					
Aspirateur					
Fer à repasser					
Télévision					
Box Internet					

VAISSELLE 1

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Grandes assiettes					
Assiettes à dessert					
Assiettes creuses					
Autres assiettes					
Fourchettes					
Petites cuillères					
Grandes cuillères					

Paraphes :

VAISSELLE 2

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Couteaux de table					
Couteaux de cuisine					
Couteaux à pain					
Verres à pied					
Autres verres					
Bols Tasses					
Soucoupes					
Couverts de service					
Tire-bouchon					
Décapsuleur					
Carafes					
Planches à découper					
Plats					
Saladiers					
Passoires					
Poêles					
Casseroles					
Egouttoir					
Ouvre-boîtes					

ENTRETIEN

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Balais / balayettes					
Pelles					
Seaux					

Paraphes :

AUTRES EQUIPEMENTS

Élément	Nombre	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Autre :					
Commentaires :					

PIÈCE 1 :

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Commentaires :					

Paraphes :

PIÈCE 2 :

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Commentaires :					

PIÈCE 3 :

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Commentaires :					

Paraphes :

PIÈCE 4 :

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Commentaires :					

PIÈCE 5 :

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Commentaires :					

Paraphes :

WC

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Eclairage					
Rangement / placard					

SALLE DE BAIN

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s) / robinetterie					
Autre :					
Autre :					
Commentaires :					

Paraphes :

CUISINE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Lustres/Lampes					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Plan de travail					
<i>Autres :</i>					

Commentaires :

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes :

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué

Oui

Non

Le certificat a été établi en date : _____

Signature : _____

TRAVAUX (si besoin)

Eventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l'état des lieux d'entrée) :

Etabli en date : _____

Signature :

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l'état des lieux de sortie) et détails :

La présence d'un expert, même si non-obligatoire, est vivement conseillée lors de l'évaluation des dégâts locatifs pour éviter les erreurs .

L'expert doit être mandaté et payé par le bailleur et le locataire à parts égales. Il procédera idéalement à l'état des lieux de sortie.

Paraphes :

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau d'enregistrement

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact et conforme à l'accord par les parties » et signer :

OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE

La loi prévoit que l'état des lieux d'entrée peut être valablement dressé au cours du premier mois de l'occupation du locataire. Toutefois, et dans le souci d'éviter les litiges, il est conseillé de procéder à la réalisation de l'état des lieux d'entrée avant la remise des clefs

Paraphes :