

ÉTAT DES LIEUX Belgique

WALLONIE – BRUXELLES – FLANDRE

Date d'entrée : ___ / ___ / ____

Date de sortie : ___ / ___ / ____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

LES LOCAUX

Type : Appartement Maison _____

Surface : _____ m² Nb pièces principales : _____

Adresse : _____

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : _____

Adresse : _____

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____

Paraphes :

Infos utiles



ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

CONTACT : 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

Relevé d'index

HP : _____

HC : _____

Numéro de compteur

N° : _____

Ancien occupant : _____



GAZ NATUREL : DÉMARCHES

CONTACT : 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

Relevé d'index

Numéro de compteur

N° : _____

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Eau chaude

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- gaz bouteille
- autre : _____

EAU



Eau froide

Relevé d'index



Eau chaude

Relevé d'index

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse :

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

Chaudière individuelle Etat : _____

Nombre de radiateurs à eau : _____

Nombre de radiateurs électriques : _____

Ballon d'eau chaude Etat : _____

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					
Sous-sol					
Grenier					
Ascenseur					
Mansarde					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

ENTRÉE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

SALON

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

Paraphes :

SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

CHAMBRE 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

Paraphes :

CHAMBRE 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

CHAMBRE 3

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

Paraphes :

CHAMBRE 4

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

CHAMBRE 5

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

Paraphes :

WC 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

WC 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Montant des dégâts locatifs et explications :

Paraphes :

SALLE DE BAIN 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

SALLE DE BAIN 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires :

Paraphes :

CUISINE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Evacuations eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					

Montant des dégâts locatifs et explications :

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes :

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué

Oui

Non

Le certificat a été établi en date : _____

Signature : _____

TRAVAUX (si besoin)

Eventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l'état des lieux d'entrée) :

Etabli en date : _____

Signature :

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l'état des lieux de sortie) et détails :

La présence d'un expert, même si non-obligatoire, est vivement conseillée lors de l'évaluation des dégâts locatifs pour éviter les erreurs .

L'expert doit être mandaté et payé par le bailleur et le locataire à parts égales. Il procédera idéalement à l'état des lieux de sortie.

Paraphes :

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau d'enregistrement

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact et conforme à l'accord par les parties » et signer :

OBSERVATIONS ET RESERVES EVENTUELLES DU LOCATAIRE

La loi prévoit que l'état des lieux d'entrée peut être valablement dressé au cours du premier mois de l'occupation du locataire. Toutefois, et dans le souci d'éviter les litiges, il est conseillé de procéder à la réalisation de l'état des lieux d'entrée avant la remise des clefs

Paraphes :